



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
e-mail: kspro61@mail.ru
<http://www.ksp61.ru>

Директору государственного
автономного
профессионального
образовательного учреждения
Ростовской области «Колледж
рекламы, сервиса и туризма
«Сократ»»

А.Ю. Ковалеву

На №.....от.....

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты Ростовской области на 2019 год, утвержденным приказом Контрольно-счетной палаты Ростовской области от 29.12.2018 № 61-О, проведена проверка государственного автономного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Колледж рекламы, сервиса и туризма «Сократ» (далее – Учреждение) по отдельным вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Ростовской области, проведенной в рамках контрольного мероприятия «Проверка соблюдения установленного Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области», за 2017-2018 годы и текущий период 2019 года.

Проверка показала, что Учреждение наделено имуществом, в том числе земельными участками, в соответствии с требованиями, установленными Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС. Правоустанавливающие документы на 5 объектов недвижимого имущества и 7 земельных участков оформлены надлежащим образом.

Учреждением представлены охранные обязательства на объект культурного наследия «Дом Я.А. Фельдмана, кон. XIX в.» - учебный корпус, площадью 1704,6 кв.м, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795).

В проверяемом периоде учет государственного имущества Ростовской области осуществлялся в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области» (с изменениями).

Согласно реестру государственной собственности Ростовской области объекты основных средств Учреждения отражены в соответствии с требованиями, установленными Положением об учете государственного имущества Ростовской области.

Визуальным осмотром учебных корпусов (литеры А, Б, и Д) нецелевого использования не установлено. Учебный корпус Литер А является объектом культурного наследия, требующим капитального ремонта. Учебные корпуса Литеры Б и Д находятся в удовлетворительном состоянии, поддержание которых осуществляется посредством ежегодного текущего ремонта.

Объекты особо ценного движимого имущества и иного движимого имущества, осмотренные в ходе выборочной инвентаризации, используются в соответствии с их целевым назначением.

Проверкой соблюдения порядка ведения бухгалтерского учета в отношении объектов нефинансовых активов нарушений не установлено.

Вместе с тем, проверкой установлено нарушение сроков оплаты арендных платежей по 2 договорам аренды на общую сумму 18,5 тыс. рублей и неприменение Учреждением мер ответственности (пени) к арендатору. Расчетная сумма пени по состоянию на 25.04.2019 составила 1,3 тыс. рублей. В ходе проверки ИП Амброчи С.В. осуществлена оплата задолженности и пени в полном объеме.

Также Учреждением осуществлены расходы с затратами сверх необходимого на погашение штрафных санкций (пени) за несоблюдение сроков перечисления платежа за 1 квартал 2017 года по налогу на имущество организаций в сумме 0,5 тыс. рублей.

Проверкой выполнения полномочий по предоставлению в аренду государственного имущества установлено, что Учреждением по согласованию с минимущества Ростовской области заключен договор аренды недвижимого имущества от 16.10.2018 № 4819/18 с единственным участником аукциона, в котором размер годовой арендной платы установлен на основании начальной цены предмета аукциона, определенной оценщиком, и понижающего коэффициента в размере 0,85 к рыночной стоимости арендной платы, непредусмотренного аукционной документацией.

Земельные участки, закрепленные за Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования, не включены в перечень недвижимого имущества Учреждения по состоянию на 01.01.2017, 01.01.2018, 01.01.2019, утвержденный приказами министерства общего и профессионального образования Ростовской области «Об утверждении перечней недвижимого имущества бюджетных и автономных учреждений Ростовской области».

С учетом изложенного предлагается следующее:

- продолжить использовать государственное имущество с соблюдением норм действующего законодательства;
- не допускать нарушений сроков имущественных платежей;
- усилить контроль за поступлением арендных платежей.
- создать условия по недопущению нарушений в дальнейшем.

Заместитель председателя
Контрольно-счетной
палаты Ростовской
области

С.Л. Бездольный

Светлана Александровна Киреева
(863) 263 48 87